

## UOB Malaysia Pinjaman/Pembiayaan Perumahan – Program Perkenalkan Kepada Rakan

### Terma dan Syarat

United Overseas Bank (Malaysia) Bhd (No. Syarikat 199301017069 (271809-K)) (“UOB Malaysia”) sedang menjalankan “Pinjaman/Pembiayaan Perumahan – Program Perkenalkan Kepada Rakan”(“Program”) dari 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024 (termasuk kedua-dua tarikh), atau sehingga tarikh yang mungkin ditentukan oleh UOB Malaysia dari semasa ke semasa.

#### Kelayakan untuk Menyertai

1. Program ini dibuka kepada semua rakan perniagaan, atau pelanggan United Overseas Bank (Malaysia) Bhd (“UOB Malaysia”) (“Perujuk”).
2. Pekerja UOB Malaysia tidak layak untuk menyertai Program ini.

#### Campaign Mechanics

3. Perujuk yang memenuhi semua syarat berikut berhak menerima hanya satu (1) Ganjaran untuk setiap pelanggan yang dirujuk (seperti dinyatakan dalam perenggan 4 di bawah):
  - 3.1. Merujuk Pelanggan Dirujuk kepada UOB Malaysia di dalam tempoh tarikh dari 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2024, termasuk kedua-dua tarikh (“Tempoh Program”):
  - 3.2. Berkaitan dengan mana-mana rujukan tersebut:
    - a) rujukan yang berjaya untuk pinjaman/pembiayaan bagi hartanah kediaman atau hartanah bukan kediaman tanpa hutang; atau
    - b) rujukan yang berjaya untuk menggantikan Pinjaman/Pembiayaan Perumahan yang sedia ada daripada bank lain atau Pembiayaan Pembelian hartanah baru yang lengkap sahaja.

Dirujuk sebagai “Perujuk yang Layak” atau “PB”

4. Pinjaman/pembiayaan minimum rujukan tersebut hendaklah sekurang-kurangnya:
  - 4.1. RM200,000 (termasuk Insurans Jangka Pengurangan Gadai Janji (MRTA)/Jangka Pengurangan Gadai Janji Takaful (MRTT)/Pru Group Life (“PGL”).
  - 4.2. Rujukan pinjaman/pembiayaan dianggap berjaya setelah pelanggan bersetuju menerima Surat Tawaran dari UOB Malaysia berserta Surat Arahan yang dikeluarkan untuk peguam yang dilantik.
  - 4.3. Rujukan yang berjaya adalah berdasarkan kepada setiap rujukan yang berjaya dengan MRTA/MRTT/PGL.
  - 4.4. Jenis produk: semua pinjaman/pembiayaan (tidak termasuk pinjaman/pembiayaan seperti yang dinyatakan di 4.5) bercagar atas hartanah dan peminjam/pelanggan adalah di atas nama individu dan di bawah Perkhidmatan Kewangan Peribadi sahaja.
  - 4.5. Tidak boleh digunakan untuk pinjaman yang diberikan kepada kakitangan atau pinjaman/pembiayaan tambahan atau penstrukturan semula pinjaman/pembiayaan terhadap hartanah yang telah digadaikan bersama UOB Malaysia.
  - 4.6. Pinjaman/pembiayaan tidak boleh disertakan dengan pembayaran atau insentif rujukan pihak ketiga yang lain seperti rujukan ejen dan kakitangan pemaju perumahan.
  - 4.7. Ganjaran akan diberikan kepada PB selepas 2 bulan berikutnya setelah penerimaan Surat Tawaran dikemas kini dalam rekod UOB Malaysia (Contoh. Penerimaan Surat Tawaran dikemas kini pada 16 Oktober 2024 - pembayaran akan dibuat pada 31 Disember 2024).

Dirujuk sebagai “Pelanggan Dirujuk” atau “PD”

5. Di mana PB:
  - 5.1. telah melengkapkan dan menyerahkan Borang Pinjaman/Pembiayaan Perumahan UOB – Program Perkenalkan Kepada Rakan (“Borang Rujukan”) dan Borang tersebut hendaklah diterima oleh UOB Malaysia selewat-lewatnya pada 31 Disember 2024 dan mengikut piawai UOB Malaysia.
  - 5.2. Surat tawaran berhubung penerimaan rujukan diterima oleh PD sebelum 31 Disember 2024 dan PD telah memberi kebenaran kepada UOB Malaysia untuk memaklumkan PB bahawa PD telah membuat pinjaman/pembiayaan berdasarkan rujukan tersebut; sebarang kelewatan penghantaran surat tawaran yang berkaitan dengan rujukan berkenaan tidak akan dilayan.

### Ganjaran

1. PB yang memenuhi semua syarat yang dinyatakan di atas berhak mendapat Ganjaran seperti berikut:

Jumlah pinjaman/pembiayaan yang diluluskan kepada pelanggan yang dirujuk [termasuk Pembiayaan MRTA/MRTT/PGL]	Ganjaran – Baucar Membeli-belah*
≥RM200,000 to <RM300,000	RM100
≥RM300,000 to <RM500,000	RM180
≥RM500,000 to <RM800,000	RM350
≥RM800,000	RM550

*PB yang berada di Peninsular Malaysia akan menerima Baucar Membeli-belah AEON manakala PB yang berada di Malaysia Timur akan menerima Baucar Membeli-belah Parkson.*

2. PB akan dimaklumkan mengenai Ganjaran mereka melalui panggilan telefon dalam tempoh 60 hari selepas penerimaan pinjaman/pinjaman oleh PD. PB berhak untuk mengutip Ganjaran setelah menerima pemberitahuan daripada UOB Malaysia.
3. Kutipan Ganjaran akan dilakukan di cawangan UOB Malaysia mengikut kos dan perbelanjaan PB itu sendiri. UOB Malaysia tidak akan melayani sebarang permintaan untuk kurier atau penghantaran Ganjaran.
4. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab untuk menggantikan Ganjaran yang telah rosak atau dicuri. Ganjaran tidak boleh dipindah milik atau ditukar dengan wang tunai, kredit atau barangan lain, sama ada di dalam bentuk sebahagian atau keseluruhan barangan berkenaan.
5. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang dialami oleh PB secara langsung atau tidak langsung sama ada ketika program berlangsung mahupun ke atas Ganjaran dan Produk/Perkhidmatan yang ditebus dengan menggunakan Ganjaran.
6. UOB Malaysia berhak untuk menggantikan Ganjaran di bawah Program dengan item yang mempunyai nilai yang sama dengan pemberitahuan awal.
7. UOB Malaysia tidak membuat perwakilan atau jaminan berkaitan dengan Ganjaran, dan khususnya, tidak membuat jaminan sehubungan dengan kesesuaiannya untuk tujuan apa-apa pun.
8. Semua Ganjaran tidak boleh diganti jika ia hilang, rosak atau dicuri dan menjadi tidak sah jika ia diubah atau dimutilasi.
9. Ganjaran adalah tertakluk kepada Terma dan Syarat oleh para peniaga yang mengambil bahagian di dalam program ini.
10. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab ke atas sebarang kerosakan atau ketidakpuasan hati terhadap kualiti ganjaran ataupun Produk/Perkhidmatan yang ditebus dengan menggunakan Ganjaran. Produk/Perkhidmatan yang ditebus/dibeli dengan menggunakan Ganjaran yang ditawarkan dan/atau disediakan oleh peniaga yang mengambil bahagian adalah di bawah Terma dan Syarat yang ditentukan oleh peniaga berkenaan, dan UOB Malaysia tidak bertanggungjawab dan tidak akan melayan sebarang aduan berkaitan dengan

Produk/Perkhidmatan yang ditebus/dibeli dengan menggunakan Ganjaran tersebut. Produk/perkhidmatan yang telah ditebus /dibeli dengan menggunakan Ganjaran belum disahkan oleh UOB Malaysia dan dalam keadaan apa sekalipun, pemasukan Ganjaran di dalam Program ini tidak boleh ditafsirkan sebagai sokongan atau pengesyoran Produk/Perkhidmatan yang ditebus/dibeli dengan menggunakan Ganjaran yang diberikan oleh UOB Malaysia. Sekiranya PB tidak berpuas hati dengan Produk/Perkhidmatan yang ditebus/dibeli dengan menggunakan Ganjaran, beliau perlu menyelesaikan isu ini secara langsung dengan peniaga berkenaan.

11. Sebarang prop, aksesori atau peralatan yang dipaparkan bersama dengan Ganjaran dalam semua bahan bercetak, laman web atau di cawangan UOB Malaysia adalah hanya untuk tujuan perhiasan dan tidak menjadi sebahagian daripada Ganjaran.
12. UOB Malaysia sama sekali tidak menyokong, meluluskan, menyetujui atau menyokong peniaga kepada Ganjaran yang ditawarkan.
13. Sekiranya mana-mana PB kemudiannya didapati tidak memenuhi syarat untuk menyertai Program ini, atau gagal memenuhi mana-mana syarat yang dinyatakan, UOB Malaysia berhak untuk mendapatkan semula nilai Ganjaran yang ditebus oleh PB tersebut dengan sepenuhnya, atau melucutkan hak PB itu untuk menebus Ganjaran yang belum ditebus. Sekiranya ada orang lain menebus sebarang Ganjaran yang tidak layak diterima oleh PB berkenaan, UOB Malaysia berhak untuk mendapatkan semula nilai Ganjaran dari PB itu dengan sepenuhnya. Sekiranya ada PB yang gagal mengumpulkan Ganjaran di dalam tempoh tarikh akhir yang ditetapkan (jika ada), UOB Malaysia berhak untuk melucutkan hak PB tersebut daripada menerima Ganjaran. PB berkenaan tidak berhak untuk menuntut sebarang pembayaran atau pampasan daripada UOB Malaysia sekiranya Ganjaran dilucutkan.

#### **Terma dan Syarat**

14. Dengan menyertai Program ini, PB bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat ini dan Terma dan Syarat Pinjaman Peribadi UOB, termasuk sebarang pindaan ataupun perubahan. Sekiranya terdapat percanggahan antara Terma dan Syarat ini dengan Terma dan Syarat Pinjaman/Pembiayaan Perumahan UOB yang berkaitan dengan Program ini, Terma dan Syarat ini akan diguna pakai.
15. Pelanggan hendaklah mendapatkan penjelasan daripada wakil UOB jika terdapat sebarang terma dan syarat yang pelanggan tidak faham.
16. Keputusan UOB Malaysia mengenai semua perkara yang berkaitan dengan Program ini adalah muktamad dan tidak boleh diubah. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab untuk memberikan alasan atau berkomunikasi secara surat-menyurat dengan mana-mana pihak mengenai perkara yang berkaitan dengan Program ini.
17. UOB Malaysia pada bila-bila masa berhak untuk menambah, membuang, menanggung atau mengubah Terma dan Syarat Program, dari semasa ke semasa, sama ada sebahagian atau sepenuhnya, dengan memberikan notis awal kepada PB menerusi pencatatan di laman web UOB Malaysia, menampal pemberitahuan di mana-mana cawangan UOB Malaysia dan/atau penyisipan penyata dalam Penyata Akaun.
18. Selagi tidak melanggar undang-undang, UOB Malaysia berhak menarik diri, menanggungkan, memanjangkan atau menghentikan Program sebelum berakhirnya tempoh Program, secara sebahagian atau keseluruhan, pada bila-bila masa dengan pemberitahuan awal.
19. Selagi tidak melanggar undang-undang, UOB Malaysia tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kerugian atau kerosakan yang timbul akibat daripada pindaan Terma dan Syarat mahupun kesan daripada penarikan, penggantungan, penamatan atau pembatalan Program.
20. Term & Syarat ini adalah tertakluk kepada undang-undang di Malaysia dan PB bersetuju untuk akur kepada bidang kuasa bukan eksklusif mahkamah Malaysia.