

UOB Malaysia Pinjaman/Pembiayaan Perumahan – Program Perkenalkan Kepada Rakan

Terma dan Syarat

Pindaan kepada Terma dan Syarat UOB Malaysia Pinjaman/Pembiayaan Perumahan - Program Perkenalkan Kepada Rakan:

Ganjaran: Klausa 3, 4.2, 6, 7, 8, 11, 13 and 15 Program ini akan dipinda seperti yang dinyatakan di bawah berkuat kuasa mulai 15 Julai 2024.

United Overseas Bank (Malaysia) Bhd (No. Syarikat 199301017069 (271809-K)) (“UOB Malaysia”) sedang menjalankan “Pinjaman/Pembiayaan Perumahan – Program Perkenalkan Kepada Rakan”(“Program”) dari 1 Januari 2024 hingga 31 Disember 2024 (termasuk kedua-dua tarikh), atau sehingga tarikh yang mungkin ditentukan oleh UOB Malaysia dari semasa ke semasa.

Kelayakan untuk Menyertai

1. Program ini dibuka kepada semua rakan perniagaan, atau pelanggan United Overseas Bank (Malaysia) Bhd (“UOB Malaysia”) (“Perujuk”).
2. Pekerja UOB Malaysia tidak layak untuk menyertai Program ini.

Mekanik Program

3. Perujuk yang memenuhi semua syarat berikut berhak menerima hanya satu (1) Ganjaran Wang Tunai untuk setiap pelanggan yang dirujuk (seperti dinyatakan dalam perenggan “Ganjaran” di bawah):
 - 3.1. Merujuk Pelanggan Dirujuk kepada UOB Malaysia di dalam tempoh tarikh dari 1 Januari 2024 sehingga 31 Disember 2024, termasuk kedua-dua tarikh (“Tempoh Program”):
 - 3.2. Berkaitan dengan mana-mana rujukan tersebut:
 - a) rujukan yang berjaya untuk pinjaman/pembiayaan bagi hartanah kediaman atau hartanah bukan kediaman tanpa hutang; atau
 - b) rujukan yang berjaya untuk menggantikan Pinjaman/Pembiayaan Perumahan yang sedia ada daripada bank lain atau Pembiayaan Pembelian hartanah baru yang lengkap sahaja.

Dirujuk sebagai “Perujuk yang Layak” atau “PB”
4. Pinjaman/pembiayaan minimum rujukan tersebut hendaklah sekurang-kurangnya:
 - 4.1. RM200,000 (termasuk Insurans Jangka Pengurangan Gadai Janji (MRTA)/Jangka Pengurangan Gadai Janji Takaful (MRTT)/Pru Group Life (“PGL”).
 - 4.2. Rujukan pinjaman/pembiayaan dianggap berjaya setelah pelanggan bersetuju menerima Surat Tawaran dari UOB Malaysia berserta Surat Arahan yang dikeluarkan untuk peguam yang dilantik (“Rujukan yang Berjaya”).
 - 4.3. Rujukan yang berjaya adalah berdasarkan kepada setiap rujukan yang berjaya dengan MRTA/MRTT/PGL.
 - 4.4. Jenis produk: semua pinjaman/pembiayaan (tidak termasuk pinjaman/pembiayaan seperti yang dinyatakan di 4.5) bercagar atas hartanah dan peminjam/pelanggan adalah di atas nama individu dan di bawah Perkhidmatan Kewangan Peribadi sahaja.
 - 4.5. Tidak boleh digunakan untuk pinjaman/pembiayaan yang diberikan kepada kakitangan atau pinjaman/pembiayaan tambahan atau penstrukturan semula pinjaman/pembiayaan terhadap hartanah yang telah digadaikan bersama UOB Malaysia.
 - 4.6. Pinjaman/pembiayaan tidak boleh disertakan dengan pembayaran atau insentif rujukan pihak ketiga yang lain seperti rujukan ejen dan kakitangan pemaju perumahan.

- 4.7. Ganjaran akan diberikan kepada PB selepas 2 bulan berikutnya setelah penerimaan Surat Tawaran dikemas kini dalam rekod UOB Malaysia (Contoh. Penerimaan Surat Tawaran dikemas kini pada 16 Oktober 2024 - pembayaran akan dibuat pada 31 Disember 2024).

Dirujuk sebagai “Pelanggan Dirujuk” atau “PD”

5. Di mana PB:
- 5.1. telah melengkapkan dan menyerahkan Borang Pinjaman/Pembiayaan Perumahan UOB – Program Perkenalkan Kepada Rakan (“Borang Rujukan”) dan Borang tersebut hendaklah diterima oleh UOB Malaysia selewat-lewatnya pada 31 Disember 2024 dan mengikut piawai UOB Malaysia.
 - 5.2. Surat tawaran berhubung penerimaan rujukan diterima oleh PD sebelum 31 Disember 2024 dan PD telah memberi kebenaran kepada UOB Malaysia untuk memaklumkan PB bahawa PD telah membuat pinjaman/pembiayaan berdasarkan rujukan tersebut; sebarang kelewatan penghantaran surat tawaran yang berkaitan dengan rujukan berkenaan tidak akan dilayan.

Ganjaran

6. PB yang memenuhi semua syarat yang dinyatakan di atas berhak mendapat Ganjaran seperti berikut:

Jumlah Pinjaman/Pembiayaan yang Diluluskan Kepada Pelanggan yang Dirujuk [termasuk Pembiayaan MRTA/MRTT/PGL]	Ganjaran Wang Tunai setiap Rujukan yang Berjaya
≥RM200,000 to <RM300,000	RM100
≥RM300,000 to <RM500,000	RM180
≥RM500,000 to <RM800,000	RM350
≥RM800,000	RM550

7. Ganjaran akan dikreditkan ke dalam akaun semasa atau akaun simpanan (“CASA”) UOB Malaysia PB yang dinyatakan dalam Borang Rujukan dalam tempoh 60 hari selepas penerimaan pinjaman/pembiayaan oleh PD. PB mesti menjadi pemegang utama akaun CASA (dalam kes akaun gabungan).
8. Sekiranya CASA digantung atau dibekukan atau ditutup semasa Tempoh Program atas apa jua sebab sebelum pengkreditan Ganjaran ke dalam CASA, UOB Malaysia berhak untuk melucutkan Ganjaran tersebut.
9. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab untuk menggantikan Ganjaran yang telah rosak atau dicuri. Ganjaran tidak boleh dipindah milik atau ditukar dengan wang tunai, kredit atau barangan lain, sama ada di dalam bentuk sebahagian atau keseluruhan barangan berkenaan.
10. UOB Malaysia tidak bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang dialami oleh PB secara langsung atau tidak langsung sama ada ketika program berlangsung mahupun ke atas Ganjaran dan Produk/Perkhidmatan yang ditebus dengan menggunakan Ganjaran.
11. UOB Malaysia berhak untuk menggantikan Ganjaran di bawah Program dengan item yang mempunyai nilai yang sama dengan pemberitahuan awal.
12. Sebarang prop, aksesori atau peralatan yang dipaparkan bersama dengan Ganjaran dalam semua bahan bercetak, laman web atau di cawangan UOB Malaysia adalah hanya untuk tujuan perhiasan dan tidak menjadi sebahagian daripada Ganjaran.

Terma dan Syarat

13. Dengan menyertai Program ini, PB bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat ini, dan **SEMUA** terma dan syarat berikut, jika berkenaan, termasuk tetapi tidak terhak kepada:
- a) Terma dan Syarat Mengenai Akaun and Perkhidmatan (Perbankan Konvensional).
 - b) Terma dan Syarat Mengenai Akaun and Perkhidmatan Islamik.
 - c) Terma dan Syarat Mengenai Perbankan Internet Peribadi UOB dan Perkhidmatan dan Perkhidmatan Mudah Alih;
 - d) Perjanjian Perkhidmatan Perbankan Internet Perniagaan UOB.
 - e) Terma dan Syarat Kad Debit Mastercard UOB
 - f) Lampiran Surat Tawaran dan Terma dan Syarat Standard Bank mengenai kemudahan perbankan.

Terma dan syarat yang disenaraikan di atas termasuk sebarang pindaan atau perubahan kepada PB dan keputusan UOB Malaysia berhubung dengan apa-apa perkara yang berkaitan dengan Program adalah muktamad, konklusif dan akan mengikat Pelanggan yang Layak. Sekiranya terdapat sebarang percanggahan antara terma dan syarat ini dengan terma dan syarat yang disenaraikan di atas, maka terma dan syarat ini akan dikekalkan.

14. Pelanggan hendaklah mendapatkan penjelasan daripada wakil UOB jika terdapat sebarang terma dan syarat yang pelanggan tidak faham.
15. Keputusan UOB Malaysia mengenai semua perkara yang berkaitan dengan Program ini adalah muktamad dan tidak boleh diubah. Kecuali kesilapan nyata (contohnya, percanggahan dalam urus niaga) atau penipuan, UOB Malaysia tidak akan bertanggungjawab untuk melayan pertanyaan atau rayuan berkenaan dengan Promosi ini.
16. UOB Malaysia pada bila-bila masa berhak untuk menambah, membuang, menangguh atau mengubah Terma dan Syarat Program, dari semasa ke semasa, sama ada sebahagian atau sepenuhnya, dengan memberikan notis awal kepada PB menerusi pencatatan di laman web UOB Malaysia, menampal pemberitahuan di mana-mana cawangan UOB Malaysia dan/atau penyisipan penyata dalam Penyata Akaun.
17. Selagi tidak melanggar undang-undang, UOB Malaysia berhak menarik diri, menangguhkan, memanjangkan atau menghentikan Program sebelum berakhirnya tempoh Program, secara sebahagian atau keseluruhan, pada bila-bila masa dengan pemberitahuan awal.
18. Selagi tidak melanggar undang-undang, UOB Malaysia tidak akan bertanggungjawab ke atas sebarang kerugian atau kerosakan yang timbul akibat daripada pindaan Terma dan Syarat mahupun kesan daripada penarikan, penggantungan, penamatan atau pembatalan Program.
19. Term & Syarat ini adalah tertakluk kepada undang-undang di Malaysia dan PB bersetuju untuk akur kepada bidang kuasa bukan eksklusif mahkamah Malaysia.